

Sơn Tây, ngày 08... tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; Thông báo số 2153 ngày 30/5/2023 về công bố danh sách tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 152/2019/KDTM-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 10/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 11/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 0014/2023/BC-AEC ngày 22/5/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 666/TB-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đấu giá có đề nghị được lựa chọn thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 86

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ:



Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp danh thành Hưng	Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Hà Nội	Công ty đầu giá hợp danh Đại Việt	Công ty đầu giá hợp danh số 1 Quốc Gia
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	34	36	33	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	14	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	1	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	3	5	5	3
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	5	

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	0	0	0
Tổng số điểm		86	85	82	82

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vân Hồng Yên**